



El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños

By David Bach

Download now

Read Online ➔

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach

EL MÉTODO SENCILLO DE DAVID BACH PERMITIRÁ QUE TU PROPIA CASA TE HAGA RICO—AUTOMÁTICAMENTE. Por qué *El Millonario Automático Dueño de Casa* te es indispensable: No necesitas un pago inicial exorbitante para comprar una casa o un apartamento. No es necesario que tu crédito sea excelente. Debes comprar incluso si tienes deudas en tus tarjetas de crédito. Puedes adquirir una segunda propiedad incluso si *todavía estás pagando* la primera. Puedes hacer tu primera compra de bienes raíces cualquiera que sea la situación del mercado—en alza o en baja. Alquilarle tu propia casa a otra persona es más fácil de lo que piensas.

📄 [Download El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo ac ...pdf](#)

📄 [Read Online El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo ...pdf](#)

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños

By David Bach

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach

EL MÉTODO SENCILLO DE DAVID BACH PERMITIRÁ QUE TU PROPIA CASA TE HAGA RICO–AUTOMÁTICAMENTE. Por qué *El Millonario Automático Dueño de Casa* te es indispensable: No necesitas un pago inicial exorbitante para comprar una casa o un apartamento. No es necesario que tu crédito sea excelente. Debes comprar incluso si tienes deudas en tus tarjetas de crédito. Puedes adquirir una segunda propiedad incluso si *todavía estás pagando* la primera. Puedes hacer tu primera compra de bienes raíces cualquiera que sea la situación del mercado—en alza o en baja. Alquilarle tu propia casa a otra persona es más fácil de lo que piensas.

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach **Bibliography**

- Sales Rank: #1313141 in Books
- Published on: 2007-02-20
- Released on: 2007-02-20
- Original language: English
- Number of items: 1
- Dimensions: 8.00" h x .65" w x 5.31" l, .49 pounds
- Binding: Paperback
- 288 pages

 [Download El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo ac ...pdf](#)

 [Read Online El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo ...pdf](#)

Download and Read Free Online El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach

Editorial Review

Review

Si todavía no eres dueño de tu propio hogar, te llevaré de la mano y te guiaré paso a paso para que dejes de ser inquilino y te conviertas en propietario. Y cuando seas dueño—o si ya lo eres—, te enseñaré cómo usar tu propiedad para crear riqueza.—*David Bach*“En vez de ofrecer fórmulas que te dejan atónito, Bach se basa en el sentido común”. —*PEOPLE*“Sé lo difícil que es escribir un libro de finanzas personales que el lector entienda fácilmente. Bach lo ha logrado”. —*USA WEEKEND*

About the Author

David Bach es el autor de los bestsellers nacionales *Las mujeres inteligentes acaban ricas*, *Smart Couples Finish Rich*, *The Finish Rich Workbook* y *1001 Financial Words You Need to Know*, y es presentador de su propio programa especial por la cadena PBS, “Smart Women Finish Rich”. Los seminarios FinishRich (AcabaRico) de Bach, que son ahora los principales seminarios financieros en Norteamérica, han sido enseñados en más de 1.700 ciudades por miles de asesores financieros. Él es Money Coach (Entrenador de Dinero) de America Online (Palabra clave en AOL: David Bach) y presentador de su propio programa de radio, el cual se transmite en toda la nación, *Live Rich with David Bach* (*Vive rico con David Bach*). Para leer selecciones de cualquiera de los libros de David Bach, por favor visita su sitio Web en **www.finishrich.com**.

Excerpt. © Reprinted by permission. All rights reserved.

CAPÍTULO UNO CONOCE AL MILLONARIO AUTOMÁTICO DUEÑO DE CASA Nunca olvidaré cuando conocí a mi primer Millonario Automático Dueño de Casa. Yo tenía poco más de veinticinco años y, durante una de mis primeras giras de presentación de libros, me encontraba impartiendo una charla en San José, California. Luego de un largo período, el mercado de bienes raíces de California había comenzado a despegar, y muchas de las personas que habían venido a verme me preguntaban si era un buen momento para comprar casa. Cuando estaba hablando sobre los beneficios de ser propietario de un hogar propio, le di la palabra a una joven llamada Karen, quien parecía especialmente entusiasmada.—David —me preguntó—, ¿que cree usted de la idea de establecer una llc para bienes raíces? Estoy tratando de decidir si debo colocar mis inversiones inmobiliarias en una llc o en una corporación de Nevada. Aclaremos que una llc (de las siglas en inglés Limited Liability Corporation) es una Corporación de Responsabilidad Legal Limitada. No te preocupes si no sabes lo que es. Tampoco Karen lo sabía cuando hizo la pregunta. Le contesté que no había una respuesta sencilla para su pregunta.—Todo depende —dije—. ¿Qué tipo de bienes raíces posees? Karen se ruborizó ligeramente y respondió:—En realidad, todavía no tengo propiedades, pero acabo de leer un libro sobre bienes raíces que dice que debería poner mis propiedades inmobiliarias en una llc o en una corporación de Nevada, ya que así mis bienes estarían protegidos de demandas legales sin mérito. —Se encogió de hombros con un gesto de impotencia—. Todo suena tan complicado. No sé por dónde comenzar.—Bueno, déjame preguntarte algo más —le dije—. ¿Tienes muchos bienes en este momento? Karen sacudió la cabeza con gesto negativo.—Realmente, no. Le sonreí.—Acabas de leer un libro sobre bienes raíces —dije—. ¿Por qué? ¿Lo que te importa es ser propietaria de bienes inmobiliarios, o la independencia financiera que puedes obtener de ello?—La independencia financiera —contestó Karen con firmeza—. Quiero salir de mis deudas, dejar de pagar alquiler y, por fin, salir adelante. Estoy cansada de vivir de cheque a cheque.—Maravilloso. Te felicito por saber lo que quieres y por tomar la decisión para alcanzarlo. Ya has realizado la parte más difícil, algo que la mayoría de la gente nunca hace. Ahora, ¿qué te parece si nos concentramos en esto paso a paso? En lugar de preocuparte de si necesitas o no la complicada estructura de una llc para proteger tus bienes, veamos cómo podrías pasar de ser inquilina a ser dueña de tu propia casa. Ése es realmente el primer

paso que hay que dar para acumular bienes. Karen asintió con entusiasmo.—Lo sé —dijo—. Mis padres me dijeron que debería concentrarme en tratar de comprar una casa. El libro que leí decía que debía examinar las ejecuciones hipotecarias (foreclosures, en inglés) y comprar bienes raíces sin hacer un pago inicial. Pero no me explicaba realmente cómo hacerlo. Sólo decía que eso es lo que hacen siempre los ricos. **APRENDE DEL MUNDO REAL Y DE GENTE REAL** Yo sabía de qué libro hablaba Karen. En esa época era muy popular y yo también lo había leído. Contenía algunas ideas e información valiosa, así que no quise atacarlo. En vez de eso, miré al público y pregunté:—¿Cuántos de ustedes han visto en la televisión uno de esos infomerciales sobre bienes raíces en los que hablan de comprar sin hacer un pago inicial? En el salón había más de cien personas, y casi todas alzaron la mano.—Perfecto. Ahora, ¿cuántos de ustedes han comprado una propiedad sin pago inicial? Del grupo de cien que había ahí, sólo dos alzaron la mano.—Muy bien, entonces ahora sabemos que no es imposible comprar bienes raíces sin un pago inicial. Pero también sabemos que no es muy común, ni tampoco suele ser fácil. Ahora, ¿cuántos aquí poseen propiedades y las tienen colocadas en una LLC o una corporación de Nevada? Nadie alzó la mano.—Qué interesante —dijo—. He aquí otra pregunta para ustedes: ¿cuántos de ustedes son dueños de casas o unidades de condominios? Alrededor de la mitad de los asistentes alzaron la mano.—Aquéllos que tienen una casa o un condominio, mantengan la mano alzada si eso ha sido la mejor inversión que han hecho en sus vidas. Casi nadie bajó la mano.—Bien, mantengan la mano arriba y permítanme hacerle una pregunta al resto del público que no es dueño de casa. ¿A cuántos de ustedes sus padres o abuelos les han dicho que su casa es la mejor inversión que han hecho en sus vidas? Ahora se alzaron casi todas las manos en el salón.—¿No creen que resulta interesante? —les dije—. Lo que acabamos de hacer fue llevar a cabo en la vida real una prueba con gente real acerca de lo que parece que funciona en el mundo real. ¿Y saben qué aprendimos? Hemos aprendido que en el mundo de los bienes raíces se hace demasiado alarde publicitario. “Compra una sin pago inicial”. “Protege tus bienes con una LLC”. No es que eso sea imposible de lograr. Pero no es en eso en lo que te debes concentrar.—Lo que hemos visto —continué—, es que existe una cosa que se hace continuamente y que funciona con una regularidad maravillosa: y ésta es comprar una propiedad y ser dueño de ella durante un tiempo. Me volví hacia Karen, quien sonrió y se rió.—Está bien, ya entiendo —dijo—. ¡Deja de alquilar y compra una propiedad! Parece muy lógico. Pero si usted pudiera ayudarme con el pago inicial, no tengo problema. El público se soltó una risotada.—Tengo una idea todavía mejor —dijo, mientras me reía con ellos—. ¿Qué te parece si te enseño a ahorrar el dinero que necesitarás para el pago inicial y a obtener el financiamiento que vas a necesitar del banco? La realidad es que hay muchos programas especiales de préstamo para quienes quieren comprar su primera casa que pueden ayudarte a comprar tu propio hogar más rápidamente de lo que crees. Karen mostró una amplia sonrisa.—¡Eso me parece excelente! —dijo. **TU HOGAR ES LA INVERSIÓN MÁS IMPORTANTE DE TU VIDA** Cuando Karen se sentó, me fijé en una pareja de personas mayores a la que ya había visto anteriormente en el fondo del salón. Estaban sentados con los brazos cruzados. Cuando se le habla a un público, es una mala señal que alguien tenga los brazos cruzados, pero estas dos personas asentían con la cabeza y sonreían. Luego de que terminara la sesión de preguntas y respuestas, pasé unos veinte minutos firmando ejemplares de mi libro. Para mi sorpresa, noté que la pareja de personas mayores esperaba pacientemente a que yo terminara. Cuando por fin lo hice, se me acercaron.—David —dijo el hombre—, ¿puede dedicarnos unos minutos para que le contemos una historia?—Por supuesto —contesté—. Todos mis libros se basan en las historias de personas reales. Me encanta escuchar... y aprender. **“SOMOS MILLONARIOS GRACIAS A LAS CASAS QUE COMPRAMOS”** Se llamaban John y Lucy Martin. Parecían tener entre sesenta y sesenta y cinco años, pero lucían más jóvenes —estaban en forma, eran atléticos— y parecían entusiasmados con la vida.—Espero que no tome esto a mal —comenzó John—, pero en realidad no vinimos a la librería para oírlo hablar. No más estábamos hojeando los libros cuando escuchamos el alboroto en el fondo del local y pensamos ir a ver de qué se trataba. Su charla resultaba atractiva, así que decidimos quedarnos a escuchar.—Usted acertó en el consejo que le dio a esa joven, Karen —interrumpió Lucy—. Una casa es siempre la mejor inversión que puede hacerse.—Y, si se puede evitar, pagar alquiler jamás tiene sentido —añadió John. John y Lucy se miraron entre sí y sonrieron.—Lo sabemos por experiencia personal —dijo John—. De hecho, hoy día somos millonarios gracias a las casas que

hemos comprado a lo largo de los años.—¿De verdad? —pregunté.—No me malentienda —continuó John—. No quiero alardear. Pero creo es realmente asustador ver cómo muchos de estos jóvenes ganan tanto dinero en la bolsa de valores con tanta rapidez. No se dan cuenta de que todas esas ganancias de los punto-com están sólo en el papel —y que hasta que vendan sus acciones e inviertan en algo, como una casa, todo es pura especulación. Eso ocurrió en los años noventa, y John tenía razón en mantenerse escéptico.

Users Review

From reader reviews:

Tammi Kendrick:

In other case, little men and women like to read book El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños. You can choose the best book if you want reading a book. So long as we know about how is important a book El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños. You can add understanding and of course you can around the world by way of a book. Absolutely right, since from book you can learn everything! From your country till foreign or abroad you will find yourself known. About simple point until wonderful thing you can know that. In this era, we are able to open a book or perhaps searching by internet gadget. It is called e-book. You need to use it when you feel fed up to go to the library. Let's go through.

Patsy Hall:

The event that you get from El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños will be the more deep you searching the information that hide inside words the more you get enthusiastic about reading it. It does not mean that this book is hard to comprehend but El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños giving you joy feeling of reading. The writer conveys their point in selected way that can be understood through anyone who read this because the author of this e-book is well-known enough. That book also makes your vocabulary increase well. That makes it easy to understand then can go along with you, both in printed or e-book style are available. We suggest you for having this particular El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños instantly.

Jeff Cunningham:

Hey guys, do you wishes to finds a new book to read? May be the book with the title El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños suitable to you? The book was written by renowned writer in this era. The actual book untitled El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños is the main one of several books that everyone read now. This specific book was inspired a lot of people in the world. When you read this publication you will enter the new age that you ever know just before. The author explained their thought in the simple way, thus all of people can easily to be aware of the core of this guide. This book will give you a lots of information about this world now. To help you to see the represented of the world with this book.

Ruth Paiz:

Playing with family in the park, coming to see the ocean world or hanging out with close friends is thing that usually you might have done when you have spare time, then why you don't try thing that really opposite from that. One activity that make you not experience tired but still relaxing, trilling like on roller coaster you have been ride on and with addition of information. Even you love El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños, you may enjoy both. It is good combination right, you still want to miss it? What kind of hang-out type is it? Oh can happen its mind hangout folks. What? Still don't buy it, oh come on its named reading friends.

Download and Read Online El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach #HVT21ZRLB9S

Read El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach for online ebook

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach books to read online.

Online El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach ebook PDF download

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach Doc

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach Mobipocket

El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach EPub

HVT21ZRLB9S: El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños By David Bach